Załącznik nr 1b
do Procedury określającej organizację najmu,
dzierżawy, użyczenia nieruchomości lub ich części,
w tym lokali użytkowych

Data zamieszczenia: 17.09.2026 r.

Oznaczenie sprawy: DAG.222/2/2026

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pisemnym
na najem, ~~dzierżawę~~* nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych

I. **Nazwa i adres Wynajmującego:**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej
im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich
ul. Bytomska 62, 41-940 Piekary Śląskie, woj. śląskie
tel. centr. 032/ 39-34-100
fax. 032/ 39-34-141

Adres strony internetowej: www.urazowka.piekary.pl

II. **Określenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych**

„Przetarg nieograniczony pisemny na najem powierzchni w budynku pałacowym położonym w Oddziale w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1 z przeznaczeniem na posadowienie automatów do gorących i zimnych napoi".

1. Przeznaczona do wynajęcia powierzchnia do 2 m² na posadowienie automatów do gorących i zimnych napoi zlokalizowana jest w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, którego użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr Janusza Daaba w Piekarach Śląskich na podstawie Uchwały nr 989/264/II/2005 Zarządu Województwa Śląskiego z dn. 07.06.2005 r. w sprawie oddania SPZOZ „Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dra J. Daaba" w Piekarach Śląskich nieruchomości położonej w Kochcicach w nieodpłatne użytkowanie. Budynek, w którym znajduje się przeznaczona do wynajęcia powierzchnia do 2 m² na posadowienie automatów jest wolnostojący, konstrukcji murowanej czterokondygnacyjnej (z poddaszem) w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną 230V/400, wodno-kanalizacyjną, CO, C.W.U., telefoniczną, informatyczną.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.

III. **Przeznaczenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych**

1. Przedmiot najmu przeznacza się na posadowienie podłączenie, eksploatację i obsługę:
   a) jednego automatu do gorących napoi;

b) jednego automatu do zimnych napoi.

2. Dopuszcza się możliwość zastosowania przez Najemcę zamiast dwóch automatów, o których mowa w pkt 1 jednego automatu wielofunkcyjnego, umożliwiającego przygotowywanie i wydawanie zarówno napojów gorących, jak i zimnych.
3. Miejsce przeznaczone pod automaty posiada dostęp do instalacji energii elektrycznej, **nie posiada dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej**. Automat do gorących napoi musi być bezwzględnie wyposażony w autonomiczny, wewnętrzny zbiornik na wodę**.** Dostarczanie, uzupełnianie wody oraz utrzymanie czystości zbiornika leży w całości po stronie Najemcy.

IV. **Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

Oferty należy składać do dnia 24.09.2026 r. do godz. 10:00
w sekretariacie Wynajmującego – budynek administracji, parter.
Lub w formie elektronicznej (także postaci elektronicznej) na adres:
sekretariat@urazowka.piekary.pl
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.09.2026 r. o godz. 11:00 w bibliotece Wynajmującego – budynek administracji, II piętro.

Miejsce i termin przeprowadzenia oględzin nieruchomości lub jej części

Nieruchomość lub jej część w tym lokale użytkowe podlegająca najmu, ~~dzierżawie~~ * można obejrzeć w dni robocze w godz. od 8:00 do 13:00 do dnia poprzedzającego termin składania ofert po wcześniejszym porozumieniu telefonicznym z: Działem Admnistracyjno-Gospodarczym pod nr telefonu: 32 39 34 227.

V. **Informacje dotyczące ceny wywoławczej**

1. Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu, ~~dzierżawy~~* nieruchomości lub jej części określa się w wysokości: 150,00 zł (netto) za 1m² powierzchni pod jeden automat (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił miesięczny koszt energii elektrycznej zużytej przez automaty, zgodnie z rzeczywistym zużyciem (na podstawie wskazań podlicznika) wg. stawki za 1 kWh obowiązującej u Wynajmującego, tj stawki stosowanej przez dostawcę energii elektrycznej dla Wynajmującego.
3. W dniu zawarcia umowy Najemca złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu na rachunek bankowy Wynajmującego: 47 1020 2313 0000 3702 0613 4631.

VI. **Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

Kryterium, którym będzie kierował się Wynajmujący przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

a) cena – 100%

Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę wygrywa przetarg.

VII. **Informacje o wymaganiach, jakim powinna odpowiadać oferta**

1) Zainteresowani najmem, ~~dzierżawą~~* nieruchomości lub jej części będącego przedmiotem

przetargu w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego mogą zgłosić tylko jedną ofertę.

2) Oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
3) Pod rygorem nieważności oferty muszą być złożone w formie pisemnej.
4) Oferta powinna być napisana w sposób czytelny, pismem czytelnym.
5) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
6) Wzór formularza ofertowego, wedle którego należy składać oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
7) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Wynajmującego na adres podany w punkcie I oraz opatrzone zapisem: **„Przetarg nieograniczony pisemny na najem powierzchni w budynku pałacowym położonym w Oddziale w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1 z przeznaczeniem na posadowienie automatów do gorących i zimnych napoi”.**
   Ofertę można także pod rygorem nieważności składać w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) przesyłając na adres: sekretariat@urazowka.piekary.pl.
8) Oferta elektroniczna przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna zostać spakowana do pliku archiwum (.zip, .rar lub równoważnego, ogólnodostępnego i bezpłatnego formatu) oraz zabezpieczona hasłem.
   Po upływie terminu składania ofert, jednak przed terminem ich otwarcia, Najemca, ~~Dzierżawca~~* powinien przesłać odrębną wiadomość e-mail zawierającą hasło umożliwiające otwarcie archiwum z ofertą.
9) Wynajmujący dopuszcza również składanie ofert niezabezpieczonych hasłem i uzna je za ważne. W takim przypadku Najemca, ~~Dzierżawca~~* przyjmuje do wiadomości ryzyko przypadkowego wcześniejszego zapoznania się z treścią oferty przez Wynajmującego.
   Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z przypadkowego wcześniejszego otwarcia oferty niezabezpieczonej hasłem.
10) Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione tj. wymienione w dokumentach upoważniających do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy lub osoba przez nich upoważniona. W przypadku braku pełnomocnictwa lub innych wymaganych dokumentów wynajmujący wezwie do ich uzupełnienia w określonym terminie nie krótszym jednak niż 3 dni.

VIII. Termin zawiązania ofertą

Termin zawiązania ofertą określa się na 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

IX. Informacje o trybie postępowania Wynajmującego po wyborze najkorzystniejszej oferty

1) Informacja o wynikach przetargu wywieszona zostanie w siedzibie jednostki w miejscu powszechnie dostępnym oraz opublikowana na stronie internetowej Szpitala.
2) Umowę najmu, zawiera się z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu, w terminie

do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

3) Umowę podpisuje się w dniu wspólnie ustalonym przez obie strony.
4) Najemca, ~~Dzierżawca*~~ najpóźniej w dniu podpisywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia:
   - aktualnego (nie starszego niż 3 miesiące) wypisu (informacji) z CEIDG lub odpisu z KRS.
   - oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
   - oświadczenia o wypełnieniu obowiązki informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w celu rozpatrzenia oferty oraz zawarcia ewentualnej umowy, w związku z niniejszym postępowaniem.[2]
5) W dniu zawarcia umowy Najemca, ~~Dzierżawca*~~ złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu, na rachunek bankowy Wynajmującego: 47 1020 2313 0000 3702 0613 4631
6) Nieruchomość lub jego część przekazuje się Najemcy, ~~Dzierżawcy~~* na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7) Najemca, ~~Dzierżawca~~* zobowiązany jest do opłacania czynszu najmu, ~~dzierżawy~~* za miesięczne okresy rozliczeniowe z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT.

X. Zastrzeżenia Wynajmującego

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, jego unieważnienia, odwołania oraz przesunięcia terminów postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny i bez obowiązku zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty lub poprawienie /uzupełnienie wymaganych dokumentów w określonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Wynajmujący zastrzega sobie również prawo do poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

XI. Informacja o przetwarzaniu danych

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, sporządzona zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia z 2016 r. (RODO), stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu na najem,

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,

[2] w przypadku gdy Najemca, Dzierżawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Najemca Dzierżawca nie składa

~~dzierżawę~~* nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych i jest integralną częścią dokumentacji przetargowej.
Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się z treścią klauzuli informacyjnej.

Piekary Śląskie, dnia 16.09.2026 r.

.....
Zatwierdził

*) niepotrzebne skreślić