Projektowane postanowienia umowy załącznik nr 3

zawarta w dniu ……. r. w Piekarach Śląskich pomiędzy Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich
z siedzibą przy ul. Bytomskiej 62, 41-940 Piekary Śląskie
NIP: 498 01 07 015 REGON: 000868307 KRS: 0000046125
reprezentowanym przez:
Dyrektora - mgr inż. Elżbietę Jabłońską
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
……
NIP: ……. REGON: ……. KRS……
reprezentowanym przez:
……..
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami" lub każdą z osobna „Stroną",
o następującej treści:

Niniejszą umowę (zwaną dalej „Umową") zawarto z wyłączeniem obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (teks jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień przez komórki organizacyjne Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich, których wartość netto jest mniejsza niż kwota 170 000 tys. zł.

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi monitorowania, zwalczania szkodników – dezynsekcji i deratyzacji w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 62, 41-940 Piekary Śląskie oraz w Oddziałach Rehabilitacyjnych w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, 42-713 Kochanowice Kochcice, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia…….
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy z zastosowaniem programu monitorowania, zwalczania szkodników, dezynsekcji i deratyzacji w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 62 41-940 Piekary Śląskie oraz w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, 42-713 Kochanowice Kochcice stanowiącym integralną cześć niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne wymagane do wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz zobowiązuje się wykonać tę usługę zgodnie z zasadami współczesnej sztuki deratyzacyjnej i dezynsekcyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z normami państwowymi.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia……..do dnia……..
2. W sytuacji gdy maksymalna wartość umowy o której mowa w § 4 ust. 1 zostanie wykorzystana przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, umowa przestaje obowiązywać a Wykonawca nie będzie miał roszczeń względem Zamawiającego z tego tytułu.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi przy użyciu własnych środków deratyzacyjnych i dezynsekcyjnych dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia oraz własnych urządzeń. Wszystkie środki użyte do przeprowadzenia zabiegów muszą być dopuszczone do stosowania na terytorium RP zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2015r. poz. 1926) tj. muszą posiadać aktualne pozwolenia oraz karty charakterystyki.
   Wykaz stosowanych środków stosowanych przez Wykonawcę został określony w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania na własny koszt odpadów wytworzonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wykonania każdorazowej usługi w siedzibie Zamawiającego, który musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. Z 2024 r. Poz. 1411). Protokół zawierać będzie, co najmniej następujące informacje: datę, miejsce przeprowadzenia zabiegu, nazwy zastosowanych środków, zalecenia do zastosowania po wykonaniu zabiegu oraz podpisy upoważnionych pracowników Zamawiającego do potwierdzenia wykonania usługi.
4. Protokół z wykonania każdorazowej usługi, stanowi podstawę do wystawienia i zapłaty faktury VAT.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) przygotowania programu monitorowania, zwalczania szkodników – dezynsekcji i deratyzacji z wykazem rozmieszczenia karmików deratyzacyjnych i detektorów w terminie - 7 dni od dnia podpisania umowy,

b) założenia systemu zabezpieczeń, który obejmuje:
   karmniki deratyzacyjne w ilości nie mniejszej niż: – 55 szt. - Szpital Piekary Śląskie, 20 szt. - Oddział w Kochcicach),
   detektory typ. PANKO do monitorowania insektów w ilości nie mniejszej niż: 60 szt. - Szpital Piekary Śląskie, 30 szt. - Oddział w Kochcicach,

c) założenia dokumentacji i dokumentowanie wszystkich przedmiotowych czynności,

d) prowadzenia stałego monitoringu wszystkich pomieszczeń na terenie Szpitala szczególnie narażonych na występowanie szkodników,

e) przeprowadzenie powszechnych akcji deratyzacji zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piekary Śląskie (w terminach: od 15 kwietnia do 30 kwietnia, od 1 października do 15 października) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku

na terenie Gminy Kochanowice (nie rzadziej niż jeden raz w roku w terminie do 31 października),

f) w czasie akcji deratyzacyjnej w pobliżu miejsc wyłożenia trutki Wykonawca umieści ostrzeżenia „UWAGA TRUTKA „ oraz poda termin akcji deratyzacyjnej,

g) utrzymania odpowiedniego poziomu higieny prowadzonych zabiegów dezynsekcji i deratyzacji oraz stosowanie profilaktyki w tym zakresie nie dopuszczającej do zagnieżdżenia się szkodników, stosowanie właściwych metod fizycznych i chemicznych do monitorowania obecności szkodników,

h) przestrzegania szczególnych środków ostrożności zgodnie z wymogami bezpieczeństwa przy stosowaniu metod chemicznych zwalczania szkodników,

i) wykonywania zabiegów przez osoby posiadające kwalifikacje w tym zakresie,

j) przeprowadzenia okresowych instruktaży dla pracowników Zamawiającego, w celu przekazania aktualnych zaleceń sanitarnych mających na celu poprawę stanu higienicznego obiektów, na bazie aktualnej sytuacji prawnej; Wykonawca może w prowadzeniu instruktaży posiłkować się specjalistami branżowymi z zewnątrz bez dodatkowych obciążeń finansowych Zamawiającego,

k) konsultowania wyników monitoringów i podejmowanych w ich wyniku działań interwencyjnych i profilaktycznych z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego i według potrzeb odpowiednim nadzorem sanitarnym,

l) w przypadkach nagłych (np. infestacja mrówek w pomieszczeniach, gniazdo os, wniknięcie gryzonia z kanalizacji, usuwanie martwych gryzoni, ptaków, odstraszanie, odławianie (i innych metod) dzikich zwierząt, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania stosownych zabiegów interwencyjnych nie dłużej niż w ciągu 6 godzin od wezwania telefonicznego potwierdzonego mailem Wykonawcy,

m) Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 1 raz w miesiącu po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego na 5 dni roboczych przed przybyciem do siedziby Zamawiającego, dokonać przeglądu systemu zabezpieczeń i sprawdzenia wszystkich pomieszczeń szpitalnych, a w przypadku stwierdzenia stanu wymagającego przeprowadzenia usługi dezynsekcji lub deratyzacji usługę taką wykonać,

n) podczas wykonywania prac noszenia odzieży roboczej i identyfikatorów imiennych.

o) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do 7 dni po zakończeniu świadczenia usług monitorowania w obiektach Zamawiającego do demontażu wszystkich urządzeń oraz przekazania powstałyych w związku z tą czynnością odpadów do utylizacji.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

a) umożliwienia Wykonawcy wykonywania przedmiotu umowy tj. udostępnienia pomieszczeń w uzgodnionym terminie,

b) konsultowania z Wykonawcą wszelkich przedmiotowych tematów (zamierzeń, planów, inwestycji, uwag dotyczących stanu sanitarnego itp.) pod kątem zabezpieczenia przed owadami i gryzoniami.

§6

1. Maksymalna wartość umowy, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, nie może przekroczyć: ……. złotych brutto.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w skali miesiąca w kwocie:

a) za wykonanie usług w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich, ul. Bytomska 62, 41-940 Piekary Śląskie miesięcznie (ryczałt):
wartość netto .....zł/miesięcznie
(słownie: .....)
należny podatek VAT .....zł
wartość brutto .....zł./ miesięcznie
(słownie: .....)

b) za wykonanie usług w Oddziałach Rehabilitacyjnych w Kochcicach znajdującym się przy ul. Zamkowej 1, 42-713 Kochanowice Kochcice miesięcznie (ryczałt):
wartość netto .....zł/miesięcznie
(słownie: .....)
należny podatek VAT .....zł
wartość brutto .....zł/ miesięcznie
(słownie: .....)
Łączna miesięczna wartość wynagrodzenia wynosi: .....zł. brutto (słownie: .....) w tym należny podatek VAT w kwocie .....zł.

§7

1. Strony zgodnie przyjmują, że rozliczenia za realizację przedmiotu umowy następować będą w okresie miesięcznym.
2. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania postanowień Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
4. Faktura VAT bądź rachunek zostanie wystawiona/y zgodnie za następującymi danymi Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich, 41-940 Piekary Śląskie ul. Bytomska 62, KRS:0000046125; Regon: 000868307; NIP: 498-01-07-015.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT bądź rachunku. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność wynagrodzenia może być realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie faktury w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług będą wystawiane i otrzymywane z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Zamawiający/Usługobiorca wskazuje numer identyfikujący w KSeF, na który powinny być wystawiane faktury.
9. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
   a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;
   b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj.gospodarczy@urazowka.piekary.pl z adresu e-mail Wykonawcy:……, pod warunkiem, że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
   c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby Zamawiającego.
10. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
11. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym. Jeżeli faktura zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury korygującej. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej korekty faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłaty jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
13. Do dnia poprzedzającego obowiązek stosowania Krajowego Systemu e-Faktur Strony dopuszczają możliwość wystawiania faktur w dotychczasowej formie (papierowej lub elektronicznej). Z dniem wejścia w życie powszechnego obowiązku stosowania KSeF Strony zobowiązują się do korzystania wyłącznie z tego systemu.
14. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie prawidłowego wskazania numerów identyfikujących w KSeF oraz przekazywania sobie niezbędnych danych umożliwiających prawidłowe wystawianie, przesyłanie i odbieranie faktur za pośrednictwem KSeF. W przypadku awarii systemu zastosowanie znajdą przepisy szczególne przewidziane ustawą o VAT.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji części lub całości wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzonej szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z nienależytym jego wykonaniem (m. in. przez niewłaściwe używanie środków niezbędnych do wykonania usługi) i za niezachowanie najwyższej staranności w zapobieganiu ujemnym skutkom przeprowadzonych usług oraz zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków.

§9

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonywany należycie oraz spełniać będzie wszelkie wymogi określone w Umowie.
2. W razie stwierdzenia faktu nienależycie wykonanej usługi powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać wykonania usługi po raz drugi na koszt Wykonawcy w terminie, nie dłuższym niż 24 godziny licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy, a dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tego tytułu jeśli taka powstanie.
3. W razie stwierdzenia faktu nienależycie wykonanej usługi powstałych z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia adekwatnego do rzeczywiście poniesionych kosztów odpowiednio udokumentowanych i złożonych Zamawiającemu wraz z fakturą.
4. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do wykonywania usług w sposób należyty, uprawnia Zamawiającego do naliczenia zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. c) Umowy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
b) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie usług w terminie określonym w §4 ust. 1 lit. a, lit. e, lit. o w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany;
c) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie usług w terminie określonym w §4 ust. 1 lit. l w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki licząc od godziny, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany;
d) za nie usunięcie wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w § 9 ust 2 Umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdą godzinę zwłoki, licząc od chwili upływu tego terminu, licząc osobno dla każdej zgłoszonej wady.

2. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej (uzupełniającej) Wykonawcy wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ma prawo naliczać i żądać zapłaty przez Zleceniodawcę odsetek ustawowych.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca

może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.

2. W czasie trwania umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku naruszenia istotnych warunków umowy Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Każdorazowo oświadczenie o wypowiedzeniu lub zamiarze rozwiązania umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§12

1. Wszelkie, zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy muszą być przekazywane w formie pisemnej, przy czym komunikacja przy pomocy poczty elektronicznej, będzie traktowana jako forma pisemna.
2. W prowadzonej korespondencji Strony winny powoływać się na tytuł umowy oraz jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają odpowiednio: dzień ich wpływu do adresata lub dzień przekazania pocztą elektroniczną.
3. Korespondencję należy kierować na adres:
   1) Zamawiającego:
   adres: .....; e –mail: ..... .
   2) Wykonawcy:
   adres: .....; e –mail: .....

4. Strony upoważniają osoby do kontaktów w sprawie wykonywania postanowień niniejszej umowy:
   1) ze strony Zamawiającego: .....
      tel. ....., e-mail: .....
   2) ze strony Wykonawcy: .....
      tel. ....., e-mail:.....

§13

Strony Umowy będą przetwarzać jako odrębni administratorzy dane osobowe osób uprawnionych do reprezentowania Stron oraz ich pracowników podanych jako osoby kontaktowe lub upoważnione do wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Umowy. Dane są przetwarzane w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia Umowy, a także realizacji obowiązków prawnych związanych z jej wykonaniem. Strony Umowy zobowiązują się do poinformowania o treści obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO") – osób, których dane zostały podane przez niego w niniejszej Umowie lub w związku z nią.
Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich, wymagane przez art. 13 i 14 RODO dostępne są na stronie internetowej www.urazowka.piekary.pl/rodo/.

§14

1. Każda zmiana postanowień umowy lub wprowadzenie do niej nowych postanowień wymaga zawarcia stosownego aneksu, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona, która zamierza zmienić postanowienia umowy lub wprowadzić do umowy nowe postanowienia zobligowana jest wystąpić do drugiej Strony na piśmie ze stosownym wnioskiem. Wniosek musi zawierać opis proponowanych zmian wraz z projektem konkretnych postanowień, które mają zostać wprowadzone lub zmienione, uzasadnienie oraz termin, od którego postanowienia mają obowiązywać.
3. Okoliczność wystąpienia przez Stronę z wnioskiem o zmianę postanowień umowy lub wprowadzenie do niej nowych postanowień nie implikuje po drugiej Stronie obowiązku wyrażenia zgody na zmianę i zawarcie stosownego aneksu.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli:
   1) nastąpi zmiana w zakresie przepisów prawnych mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, z wyłączeniem kwestii związanych z wynagrodzeniem Wykonawcy,
   2) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Propozycje aneksów oraz inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą przekazywać sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy.

§15

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

…… ……

Zamawiający Wykonawca

Lista załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy.