Załącznik nr 1b
do Procedury określającej organizację najmu,
dzierżawy, użyczenia nieruchomości lub ich części,
w tym lokali użytkowych

Data zamieszczenia: 24.04.2026 r.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pisemnym
na najem, ~~dzierżawę~~* nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych

I. **Nazwa i adres Wynajmującego:**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej
im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich
ul. Bytomska 62, 41-940 Piekary Śląskie, woj. śląskie
tel. centr. 032/ 39-34-100
fax. 032/ 39-34-141

Adres strony internetowej: www.urazowka.piekary.pl

II. **Określenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych**

„Przetarg nieograniczony pisemny na najem powierzchni w budynku pałacowym, położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu".

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 2 m ² w budynku pałacowym położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, którego użytkownikiem jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr Janusza Daaba w Piekarach Śląskich na podstawie Uchwały nr 989/264/II/2005 Zarządu Województwa Śląskiego z dn. 07.06.2005 r. w sprawie oddania SPZOZ „Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dra J. Daaba" w Piekarach Śląskich nieruchomości położonej w Kochcicach w nieodpłatne użytkowanie. Budynek, w którym znajduje się przeznaczona do wynajęcia powierzchnia 2 m² na posadowienie paczkomatu jest wolnostojący, konstrukcji murowanej czterokondygnacyjnej (z poddaszem) w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną 230V/400, wodno-kanalizacyjną, CO, C.W.U., telefoniczną, informatyczną.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.

III. **Przeznaczenie nieruchomości lub jej części, w tym lokali użytkowych**

Przedmiot najmu przeznacza się na posadowienie paczkomatu

IV. **Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

1. Oferty na zasadzie pisemności :
   Ofertę można przesłać w formie pisemnej za pomocą np. Poczty Polskiej na adres

Wynajmującego lub złożyć w siedzibie Wynajmującego (Sekretariat Dyrekcji).

2. Oferty w formie elektronicznej :
   Zamawiający dopuszcza składanie ofert za pośrednictwem poczty elektronicznej (w formacie pdf. opatrzone podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod adresem e-mail: zaopatrzenie2017@urazowka.piekary.pl

   Termin składania ofert: do dnia 04.05.2026 r. do godz. 10:00

   Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.05.2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Wynajmującego

V. **Miejsce i termin przeprowadzenia oględzin nieruchomości lub jej części**
   Nieruchomość lub jej część w tym lokale użytkowe podlegająca najmu, ~~dzierżawie~~ * można obejrzeć w dni robocze w godz. od 8,00 do 13,30 do dnia poprzedzającego termin składania ofert po wcześniejszym porozumieniu telefonicznym z: Działem Administracyjno – Gospodarczym pod nr telefonu: 32/39 34 227.

VI. **Informacje dotyczące ceny wywoławczej**

1. Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu, ~~dzierżawy~~* nieruchomości lub jej części określa się w wysokości:
   200,00 zł netto za 1 m² powierzchni (słownie: dwieście złotych 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z używaniem pomieszczeń, w szczególności koszty:
   a) dostarczenia energii – zużycie energii elektrycznej będzie rozliczane w formie ryczałtu w kwocie 100,00zł netto miesięcznie.
3. W dniu zawarcia umowy Najemca złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu na rachunek bankowy Wynajmującego: 47 1020 2313 0000 3702 0613 4631.

VII. **Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**
   Kryterium, którym będzie kierował się Wynajmujący przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:
   a) cena – 100%
   Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę wygrywa przetarg.

VIII. **Informacje o wymaganiach, jakim powinna odpowiadać oferta**

1) Zainteresowani najmem, ~~dzierżawą~~* nieruchomości lub jej części będącego przedmiotem przetargu w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego mogą zgłosić tylko jedną ofertę.
2) Oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
3) Pod rygorem nieważności oferty muszą być złożone w formie pisemnej.
4) Oferta powinna być napisana w sposób czytelny, pismem czytelnym.
5) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

6) Wzór formularza ofertowego, wedle którego należy składać oferty stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
7) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Wynajmującego na adres podany w punkcie I oraz opatrzone zapisem: **„Przetarg nieograniczony pisemny na najem powierzchni w budynku pałacowym, położonym w Oddziale Rehabilitacji w Kochcicach przy ul. Zamkowej 1, z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu”.**
8) Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione tj. wymienione w dokumentach upoważniających do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych ofertę winni podpisać wszyscy wspólnicy lub osoba przez nich upoważniona.

IX. **Termin zawiązania ofertą**

Termin zawiązania ofertą przez osobę lub firmę, która przetarg wygrała określa się na 7 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

X. **Informacje o trybie postępowania Wynajmującego po wyborze najkorzystniejszej oferty**

1. Informacja o wynikach przetargu wywieszona zostanie w siedzibie jednostki w miejscu powszechnie dostępnym oraz opublikowana na stronie internetowej Szpitala.
2. Umowę najmu, zawiera się z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu, w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowę podpisuje się w dniu wspólnie ustalonym przez obie strony.
4. Najemca, ~~Dzierżawca~~* najpóźniej w dniu podpisywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego wypisu z CEIDG lub odpisu z KRS.
5. W dniu zawarcia umowy Najemca, ~~Dzierżawca~~* złoży kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu, na rachunek bankowy Wynajmującego: 47 1020 2313 0000 3702 0613 4631.
6. Nieruchomość lub jego część przekazuje się Najemcy, ~~Dzierżawcy~~* na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Najemca, ~~Dzierżawca~~* zobowiązany jest do opłacania czynszu najmu, ~~dzierżawy~~* za miesięczne okresy rozliczeniowe z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT.

XI. Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje się że Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr. Janusza Daaba w Piekarach Śląskich ul. Bytomska 62 (kod pocztowy 41-940). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych: e-mail: abi@urazowka.piekary.pl, tel.: 32 3934309. Dane osobowe zawarte w ofercie / umowie a także dane znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy

Rejestr Karny) będą przetwarzane:

a) w celu rozpatrzenia oferty oraz podjęcia działań przed zawarciem ewentualnej umowy, a w przypadku podpisania umowy – w celu jej realizacji, w tym wystawiania lub przyjmowania faktur, rachunków oraz prowadzenia sprawozdawczości finansowej,
b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny, a w przypadku zawarcia umowy: ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym. Nie podanie danych może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia oferty oraz zawarcia ewentualnej umowy. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

Część przetwarzanych danych stanowi dane publicznie dostępne, w związku z czym mogą one zostać udostępnione w trybie udostępniania informacji publicznej.

Ponadto dane mogą być udostępniane innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom. Szpital nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Dane osobowe zawarte w ofertach będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku w którym je uzyskano. W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe zamieszczone w umowie oraz w dokumentacji z nią związanej, będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku w którym w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach prawa, w tym RODO. Informuje się również o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Piekary Śląskie, dnia 24.04.2026 r.

.....

Zatwierdził

*) niepotrzebne skreślić